

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru punerea în practică a strategiei de dezvoltare a construcției de locuințe adoptată de Guvern, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței dezvoltă programe de construcții de locuințe la nivel național sau sectorial, derularea acestor programe de construcții fiind realizată de Agenția Națională pentru Locuințe. În acest context, în cadrul programelor și potrivit strategiei adoptate, s-au identificat și promovat o serie de obiective de investiții pentru construcția de locuințe, amplasate pe terenuri care au aparținut domeniului public sau privat al statului, terenuri preluate în proprietate și/sau în administrare de Agenția Națională pentru Locuințe prin hotărâre a Guvernului.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.185/2002, aprobată de Parlament prin prezenta lege, are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.152/1998 în sensul îmbunătățirii cadrului legal existent privind aplicarea strategiei de dezvoltare a construcțiilor de locuințe.

Astfel, pentru atragerea de resurse financiare suplimentare, precum și pentru asigurarea terenurilor viabilizate, destinate construirii de locuințe, persoanele juridice cu activități în domeniul investițiilor imobiliare, în domeniul serviciilor de gospodărire comunală, precum și al celor de alimentare cu gaze și energie electrică vor putea participa, alături de Agenția Națională pentru Locuințe, la finanțarea și derularea unor proiecte pentru dezvoltarea zonelor de locuit. Totodată, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.185/2002, Agenția Națională pentru Locuințe va realiza anual un program de investiții în colaborare cu organele administrației publice locale.

Față de cele prezentate, Parlamentul a adoptat Legea privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.185/2002 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.